

ZfIR 2026, 436

Im Juli 2026 anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Bewertung

Bodenrichtwert

BewG §§ 179, 184 Abs. 3 Satz 2, § 198

Indiziert eine tatsächliche Bebauung eines Grundstücks, welche hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung über dasjenige des Bodenrichtwertgrundstücks hinausgeht, eine realisierbare bauliche Nutzung in der Weise, dass eine Ableitung des Bodenwerts aus dem Bodenrichtwert mittels der durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin veröffentlichten Umrechnungskoeffizienten (Erhöhung des Bodenrichtwerts) im Regelbewertungsverfahren regelmäßig geboten ist? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: II R 10/26

Vorinstanz: FG Cottbus v. 25. 3. 2026 – 3 K 3125/24

Einkommensteuer

Sozialer Wohnungsbau

EStG § 7 Abs. 1, 4

Begründet der im Rahmen des entgeltlichen Erwerbs einer vermieteten, öffentlich geförderten Wohnimmobilie miterworbene zeitlich befristete Aufwendungszuschuss (Förderanspruch) ein eigenständiges, abnutzbares immaterielles Wirtschaftsgut, dessen (anteilige) Anschaffungskosten nach § 7 Abs. 1 EStG über die Restförderdauer abzuschreiben sind – zusätzlich zur Absetzung für Abnutzung des Gebäudes nach § 7 Abs. 4 EStG? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: IX R 7/26

Vorinstanz: FG Nürnberg v. 9. 7. 2025 – 3 K 682/20