

ZfIR 2025, 432

Im Juni 2025 anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Grundsteuer

Verfassungsmäßigkeit

GG Art. 3 Abs. 1, Art. 72 Abs. 3 Satz 1 Nr. 7; BewG § 198; HGrStG §§ 4 – 7

Ist das Hessische Grundsteuergesetz verfassungsgemäß? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **II R 12/25**

Vorinstanz: FG Kassel v. 23. 1. 2025 – 3 K 663/24

GG Art. 3 Abs. 1, Art. 72 Abs. 3 Satz 1 Nr. 7; BewG § 9 Abs. 2; HmbGrStG §§ 1 – 8

Ist das Flächen-/Wohnanlagenmodell des Hamburgischen Grundsteuergesetzes verfassungsgemäß? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **II R 15/25**

Vorinstanz: FG Hamburg v. 13. 1. 2024 – 3 K 176/23

Bewertung

Verfassungsmäßigkeit

BewG § 218; GG Art. 3 Abs. 1, Art. 105 Abs. 2 Satz 1, Art. 106 Abs. 6 Satz 1

Sind die Regelungen zur Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab 1. 1. 2022 (§§ 218 ff. BewG i. d. F. v. 26. 11. 2019) verfassungsgemäß? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **II R 3/25**

Vorinstanz: FG Cottbus v. 4. 12. 2024 – 3 K 3142/23

Anmerkung der Redaktion:

Im Juli 2025 sind keine immobilienrechtlich relevanten Verfahren beim BFH anhängig geworden.