ZfIR 2024, 420

Im Juli anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Einkommensteuer

Darlehenstilgung als wohnungswirtschaftliche Verwendung

EStG § 92a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1

Liegt eine wohnungswirtschaftliche Verwendung zur Tilgung eines Darlehens, welches der Kläger im Wege der Gesamtrechtsnachfolge übernommen hat, vor, auch wenn durch die Übernahme eines Darlehens als Nachlassverbindlichkeit keine entgeltliche Anschaffung der finanzierten Wohnung durch den Erben begründet wird? – Revision des Finanzamts

BFH: **X R 3/24**

Vorinstanz: FG Cottbus v. 18. 12. 2023 – 15 K 15045/23

Grunderwerbsteuer

Mittelbare Beteiligung

GrEStG § 1 Abs. 2a

Kommt es für die Tatbestandsverwirklichung des § 1 Abs. 2a GrEStG a. F. und somit bei der Frage, ob es sich bei einer mittelbaren Beteiligung um einen neuen oder einen Altgesellschafter handelt, darauf an, ob der Erwerb der mittelbaren Beteiligung bereits einen Grunderwerbsteuertatbestand verwirklicht hat? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **II R 5/24**

Vorinstanz: FG Kassel v. 16. 1. 2024 – 5 K 64/22

Fiktiver Erwerbsvorgang

GrEStG § 1 Abs. 3a, § 6 Abs. 2, 4 Nr. 1, § 3 Nr. 6

Ist bei einem Erwerbsvorgang i. S. d. § 1 Abs. 3a GrEStG die Steuerbefreiungsvorschrift § 3 № 6 GrEStG in Verbindung mit der Vorschrift der Nichterhebung der Steuer gem. § 6 Abs. 4 GrEStG zu prüfen, mit der Folge, dass § 6 Abs. 4 Nr. 1 GrEStG der Befreiung bzw. Nichterhebung entgegenstehen kann?

Können dem Anteilserwerber über § 3 № 6 Satz 1 GrEStG im Rahmen der Prüfung der Nichterhebung der Grunderwerbsteuer gem. § 6 Abs. 2 GrEStG nur Vorbesitzzeiten von mit ihm in gerader Linie verwandten Personen zugerechnet werden? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **II R 6/24**

Vorinstanz: FG München v. 7. 2. 2024 – 4 K 543/23

Bewertung

Grundstücksbewertung

BewG § 181 Abs. 4, § 182 Abs. 4 Nr. 1, § 189

Ist bei der Ermittlung des Bodenwerts auf die laut Bebauungsplan maximal zulässige Geschossflächenzahl oder auf die tatsächliche Bebauung abzustellen, wenn das zu bewertende Gebäude unter den sogenannten Bestandsschutz fällt? – Revision des Finanzamts

BFH: **II R 7/24**

Vorinstanz: FG München v. 7. 2. 2024 – 4 K 1385/23

Sachverständigengutachten

BewG § 198; FGO § 124

Kann auch nach Inkrafttreten des Grundsteuerreform-Umsetzungsgesetzes für Bewertungsstichtage bis 22. 7. 2021 nur mit Gutachten öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts geführt werden? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **II R 14/24**

Vorinstanz: FG Cottbus v. 20. 3. 2024 – 16 K 3070/23

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG