

ZfIR 2013, A 5

Energetische Modernisierungen für Hauseigentümer selten lohnend

Energetische Modernisierungen von Wohngebäuden rechnen sich für die Eigentümer nur selten. Eine Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft Köln zeige, dass sich energetische Modernisierungen für die Immobilieneigentümer nur unter folgenden Voraussetzungen rechnen:

1. Gleichzeitig mit der energetischen Modernisierung werden vom Eigentümer ohnehin regelmäßig anfallende Erhaltungs- oder Instandsetzungsarbeiten durchgeführt.
2. Das Gebäude befindet sich vor der Modernisierung in einem relativ schlechten energetischen Zustand.
3. Vermieter können ihre Mieter an den Investitionskosten angemessen beteiligen.
4. Die durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen sind förderfähig und die Fördermittel der KfW werden vom Eigentümer auch tatsächlich in Anspruch genommen.

Die Studie kann unter www.hausundgrund.de heruntergeladen werden.

(Quelle: Pressemitteilung Haus & Grund vom 4.4.2013)