

ZfIR 2026, 344

Im Mai 2026 anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Grunderwerbsteuer

Bemessungsgrundlage

GrEStG § 1 Abs. 1 Nr. 1, § 8 Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1

Unter welchen konkreten Voraussetzungen sind die Baukosten nicht in die Grunderwerbsteuerliche Bemessungsgrundlage einzubeziehen, weil der Erwerber eine Person ist, die (auch) zur Veräußererseite gehört und mit beherrschendem Einfluss auf das „Ob“ und „Wie“ an der Bebauung mitwirkt? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: II R 3/26

Vorinstanz: FG Münster v. 11. 10. 2024 – 8 K 2838/21 GrE

Bewertung

Bedarfsbewertung – niedrigerer gemeiner Wert

BewG §§ 183, 198, 265

Wird in einem Gutachten das Vergleichswertverfahren angewendet, müssen dann Vergleichsobjekte individualisiert sein (Angabe von Straße und Hausnummer)? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: II R 8/26

Vorinstanz: FG Cottbus v. 8. 10. 2025 – 16 K 3169/22

Einkommensteuer

Fremdvergleich

EStG § 21 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, § 15

Zur Bestimmung des Umfangs des Fremdvergleichs, insbesondere bei Mietverträgen ohne ausdrückliche Regelungen zu Zahlungsmodalitäten, Kündigungsrechten oder Mietsicherheiten. – Revision des Finanzamts

BFH: X R 28/25

Vorinstanz: FG Nürnberg v. 24. 7. 2025 – 6 K 1044/23