

ZfIR 2026, 296

Im April 2026 anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Gewerbsteuer

Erweiterte Kürzung für Grundstücksunternehmen

GewStG § 9 Nr. 1 Satz 2

Steht die verdeckte treuhänderische Vermietung zuvor auf eine Schwestergesellschaft übertragener schädlicher Betriebsvorrichtungen durch eine grundbesitzverwaltende Kapitalgesellschaft der Inanspruchnahme der erweiterten Grundstücks Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG entgegen, weil eine fremdnützige Vermietungstreuhand nicht als unschädliche Nebentätigkeit anzusehen ist? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: III R 27/25

Vorinstanz: FG Cottbus v. 8. 7. 2025 – 6 K 6040/22

Erweiterte Kürzung bei Mitvermietung einer Betriebsvorrichtung

GewStG § 9 Nr. 1 Satz 2

Erweist sich die Mitvermietung eines Lastenaufzugs bereits dann als zwingend notwendiger Teil einer wirtschaftlich sinnvoll gestalteten Verwaltung und Nutzung eigenen Grundbesitzes, wenn die Betriebsvorrichtung fest mit dem Gebäude verbunden ist?

Ist bei der Prüfung, ob ein zwingend notwendiger Teil einer wirtschaftlich sinnvoll gestalteten Verwaltung und Nutzung eigenen Grundbesitzes vorliegt, auf die tatsächliche Gebäudenutzung abzustellen? – Revision des Finanzamts

BFH: III R 33/25

Vorinstanz: FG Münster v. 28. 8. 2024 – 2 K 1046/22 G