

ZfIR 2026, 136

Im Januar 2026 anhängig gewordenes Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Grunderwerbsteuer

Bodenrichtwert innerhalb Richtwertzone

GrEStG § 1 Abs. 2b, § 8 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3; BewG § 151 Abs. 1 Nr. 1, § 157 Abs. 3 Satz 1

Wann gilt ein Bodenrichtwert für einzelne Grundstücke innerhalb einer Richtwertzone nicht, weil vom Richtwertgrundstück abweichende wertbeeinflussende Merkmale vorliegen? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: II R 46/25

Vorinstanz: FG Cottbus v. 8. 10. 2025 – 3 K 3154/22