ZfIR 2025, 136

Im Dezember 2024 und im Januar 2025 anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Grunderwerbsteuer

Bemessungsgrundlage

GrEStG § 9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 Abs. 1

Sind Notarkosten nach Ausübung eines Vorkaufsrechts in die grunderwerbsteuerliche Bemessungsgrundlage einzubeziehen? – Revision des Finanzamts

BFH: **II R 28/24**

Vorinstanz: FG München v. 9. 10. 2024 – 4 K 902/23

Gegenleistung

GrEStG § 9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 Abs. 1

Sind Makler-, Notar- und Grundbuchkosten in die grunderwerbsteuerliche Gegenleistung einzubeziehen? – Revision des Finanzamts

BFH: **II R 29/24**

Vorinstanz: FG München v. 9. 10. 2024 – 4 K 236/22

Einkommensteuer

Sonderabschreibung

EStG § 7b

Fällt der Abriss eines vermieteten Einfamilienhauses mit anschließendem Neubau eines Einfamilienhauses in den Anwendungsbereich der Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **IX R 24/24**

Vorinstanz: FG Köln v. 12. 9. 2024 – 1 K 2206/21

Kaufpreisaufteilung eines Baudenkmals

EStG § 7 Abs. 4

Ist im Rahmen einer Kaufpreisaufteilung eines als Baudenkmal geschützten Gebäudes der betreffende Grund und Boden mit einem Betrag von null Euro anzusetzen, weil das Denkmal dauerhaft erhalten werden muss? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: **IX R 26/24**

Vorinstanz: FG Köln v. 13. 11. 2024 – 2 K 1386/20

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG