

ZfIR 2025, 136

Im Dezember 2024 und im Januar 2025 anhängig gewordene Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

Grunderwerbsteuer

Bemessungsgrundlage

GrEStG § 9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 Abs. 1

Sind Notarkosten nach Ausübung eines Vorkaufsrechts in die Grunderwerbsteuerliche Bemessungsgrundlage einzubeziehen? – Revision des Finanzamts

BFH: II R 28/24

Vorinstanz: FG München v. 9. 10. 2024 – 4 K 902/23

Gegenleistung

GrEStG § 9 Abs. 1 Nr. 1, § 8 Abs. 1

Sind Makler-, Notar- und Grundbuchkosten in die Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung einzubeziehen? – Revision des Finanzamts

BFH: II R 29/24

Vorinstanz: FG München v. 9. 10. 2024 – 4 K 236/22

Einkommensteuer

Sonderabschreibung

EStG § 7b

Fällt der Abriss eines vermieteten Einfamilienhauses mit anschließendem Neubau eines Einfamilienhauses in den Anwendungsbereich der Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: IX R 24/24

Vorinstanz: FG Köln v. 12. 9. 2024 – 1 K 2206/21

Kaufpreisaufteilung eines Baudenkmals

EStG § 7 Abs. 4

Ist im Rahmen einer Kaufpreisaufteilung eines als Baudenkmal geschützten Gebäudes der betreffende Grund und Boden mit einem Betrag von null Euro anzusetzen, weil das Denkmal dauerhaft erhalten werden muss? – Revision des Steuerpflichtigen

BFH: IX R 26/24

Vorinstanz: FG Köln v. 13. 11. 2024 – 2 K 1386/20