

ZfIR 2018, A 3

BGH: Werkswohnung – Anwendbarkeit des § 565 BGB bejaht

Der BGH beschäftigte sich in dem Verfahren mit der Frage, ob § 565 Abs. 1 Satz 1 BGB auch in Fällen (unmittelbar) anwendbar ist, in denen der Hauptmieter mit der Weitervermietung der betreffenden Wohnung keinen Gewinn zu erzielen beabsichtigt, sondern sie als Arbeitgeber Arbeitnehmern als Werkswohnung zur Verfügung stellt. Der Senat bejahte nun eine unmittelbare Anwendbarkeit des § 565 BGB zum Schutz des Mieters bei Weitervermietung als Werkswohnung (**BGH, Urt. v. 17. 1. 2018 – VIII ZR 241/16**).

(Quelle: PM BGH Nr. 12/2018 v. 17. 1. 2018)