

ZfIR 2017, A 5

Baugenehmigungszahlen für Wohnungen verlieren an Schwung

Nach Zahlen des Statistischen Bundesamtes (Destatis) wurden von Januar bis August 2017 in Deutschland 6,3 % oder 15 400 weniger Baugenehmigungen von Wohnungen erteilt als in den ersten acht Monaten des Vorjahres. Insgesamt sei in den ersten acht Monaten 2017 der Bau von insgesamt 229.900 Wohnungen genehmigt worden. Im Dreimonatsvergleich sei die Zahl der genehmigten Wohnungen von Juni bis August 2017 im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum um 4,2 % zurückgegangen.

Vor diesem Hintergrund forderte der ZIA schnellere Grundstücksvergaben, Baugenehmigungsverfahren und neue Anreize für den Wohnungs- und Nichtwohnungsbau. Die Erhöhung der linearen AfA von derzeit 2 auf mindestens 3 % sei überfällig. Der Impuls, neue Flächen zu entwickeln, sollte dringend weiterverfolgt werden.

(Quelle: Pressemitteilung des ZIA vom 19. 10. 2017)