

# ZfIR 2026, 96

## Im Dezember 2025 anhängig gewordenes Revisionsverfahren vor dem Bundesfinanzhof

### Grunderwerbsteuer

#### Zehnjährige Behaltensfrist

GrEStG § 6 Abs. 3 Satz 2, § 23 Abs. 18 u. 24

Bedeutet die systematische Stellung von § 23 Abs. 24 GrEStG als Ausnahme zu § 23 Abs. 18 GrEStG, dass die zehnjährige Behaltensfrist für alle laufenden Fristen ab dem 1. 7. 2021 gilt, sofern nicht die Ausnahme des § 23 Abs. 24 GrEStG greift? – Revision des Finanzamts

BFH: II R 44/25

Vorinstanz: FG Düsseldorf v. 8. 10. 2025 – 11 K 1987/25 GE