

## **ZfIR 2010, 600**

### **ZVG § 149**

#### **140. Zahlung einer Entschädigung für Nutzung unentbehrlicher Räume**

AG Halle, Urt. v. 21.01.2010 – 93 C 2.365/09

#### **Leitsatz des Einsenders:**

- 1. Der Schuldner hat für die Nutzung von Räumen, die über den engen Schutzzweck des § 149 Abs. 1 ZVG (unentbehrlich Räume für sich und seinen Hausstand) hinausgehend eine Nutzungsentschädigung zu zahlen.**
- 2. Der Schuldner hat sich an den Verbrauchs- und Betriebskosten für die Nutzung der ihm überlassenen, unentbehrlichen Räume zu beteiligen und hat darauf Vorleistungen zu leisten.**

***Mitgeteilt von Gerhard Schmidberger***