

ZfIR 2017, A 4

OLG SH: Verkehrssicherungspflicht von Hauseigentümern – Gitterrost-Fußabtreter

Die Eigentümerin eines über hundert Jahre alten Mehrfamilienhauses verletzt ihre Verkehrssicherungspflicht nicht, wenn sich vor der Haustür ein Gitterrost-Fußabtreter befindet, der Öffnungen mit einer Größe von jeweils 4 cm x 7,3 cm aufweist, und eine Besucherin mit dem schmalen Absatz ihres Schuhs im Gitterrost hängenbleibt. Das entschied der 11. Zivilsenat des Schleswig-Holsteinischen OLG kürzlich und verneinte eine Schadensersatzverpflichtung der Eigentümerin gegenüber einer Besucherin (**Schleswig-Holsteinisches OLG, Urt. v. 6. 4. 2017 – 11 U 65/15**).

(Quelle: Pressemitteilung des Schleswig-Holsteinischen OLG Nr. 04/2017 vom 16. 5. 2017)