

Vorwort

Das Immobilienvollstreckungsrecht ist eine schwierige Spezialmaterie, die sich neben der wirtschaftlichen Brisanz durch zahlreiche rechtliche Probleme auszeichnet. Aufgrund der Komplexität und Vielschichtigkeit des Verfahrensablaufs stellt es hohe Anforderungen an die Beteiligten. Das Skript stellt in übersichtlicher und einfacher Form den typischen Ablauf eines Zwangsversteigerungs- bzw. Zwangsverwaltungsverfahrens von der Verfahrensordnung bis zur Erlösverteilung dar.

Die Autoren setzen mit der 3. Auflage das bisher von Herrn Regierungsdirektor a. D. Theodor Morvilius verfasste RWS-Skript in eigener Konzeption fort. Zielsetzung auch der Neuauflage ist es, den Einstieg in die Thematik des Immobilienvollstreckungsrechts durch verständliche Beispiele zu erleichtern und den erfahrenen Praktiker kurz und fundiert über praxisrelevante Neuerungen zu informieren. Dabei setzt das Werk Maßstäbe durch ein komprimiertes „Lexikon der Immobilienvollstreckung“, das die wichtigsten Begriffe der Immobilienvollstreckung erläutert, und einen Musterfall, der vollständig und mit Hilfe der in der Praxis üblichen Formulare den Ablauf des Verfahrens veranschaulicht.

Das Skript enthält wie gewohnt ausführliche Literatur- und Rechtsprechungshinweise und berücksichtigt Änderungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung bis Ende September 2020.

Münster/Lüdinghausen, im November 2020

*Klaus-Niels Knees
Dr. Ralf Kemper*